



PRZEDSZKOLE „MIŚ USZATEK” W OSTROROGU
ul. Wroniecka 12
64-560 Ostroróg
tel.: +48 61 29 31 718

Znak sprawy: PRZ.261.2l.2024

Załącznik nr 6
Projektowane warunki umowy
(projekt umowy należy zaparafować na każdej stronie)

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

UMOWA nr...../.....

Zawarta w Ostrorogu w dniu pomiędzy: Gminą Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg, NIP 787 20 79 11, reprezentowaną przez **Przedszkole „Miś Uszatek” w Ostrorogu, ul. Wroniecka 12, 64 - 560 Ostroróg**, którego Dyrektorem jest p. Elwira Maria Garstecka – zwanym dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego -

a

firma (nazwa podmiotu)

reprezentowanym przez

numery identyfikacyjne NIP: REGON:

- zwanym dalej **Wykonawcą**

który wyłoniony został w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytanie ofertowego, o szacunkowej wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn. **„Remont łazienek w Przedszkolu „Miś Uszatek” w Ostrorogu, w tym: remont łazienki dla personelu oraz remont sanitariatu przy świetlicy – Auli”** oznaczenie sprawy: PRZ.261.2a.2024.

§ 2

2. Przedmiotu umowy:

Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w Formularzu ofertowym.

a) Część A: Remont łazienki dla personelu:

1.1. Roboty budowlane

- rozbiórka istniejących ścianek działowych i okładzin ścian i podłóg
- przygotowanie ścian do wykonania okładzin ściennych



PRZEDSZKOLE „MIŚ USZATEK” W OSTROROGU
ul. Wroniecka 12
64-560 Ostroróg
tel.: +48 61 29 31 718

- ułożenie na ścianach płytek ceramicznych do wys. 2m
- wykonanie gładzi gipsowych z pomalowaniem farbami emulsyjnymi pozostałych powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokolikiem
- dostawa i montaż kabin systemowych do WC z laminatów HPL

1.2. Roboty sanitarne

- rozbiórka istniejących instalacji wod-kan z przyborami i armaturą czerpalną
- wykonanie nowej instalacji wod-kan dla toalety wraz z koniecznymi bruzdami i przejściami przez przegrody (wstawienie odgałęzień z zaworami odcinającymi i instalacja wody z rur PEX w systemie zaciskowym i kanalizacji z rur PCV)
- dostawa i montaż umywalki z półpostumentem i baterią - 1 kpl
- dostawa i montaż miski ustępowej zawieszanej na stelażu systemowym – 2 kpl.

b) Część B: Remont toalety ogólnodostępnej:

1.1. Roboty budowlane

- rozbiórka istniejących ścianek działowych i okładzin ścian i podłóg
- przygotowanie ścian do wykonania okładzin ściennych
- ułożenie na ścianach płytek ceramicznych do wys 2m
- wykonanie gładzi gipsowych z pomalowaniem farbami emulsyjnymi pozostałych powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokolikiem
- dostawa i montaż kabiny systemowej do WC z laminatów HPL

1.2. Roboty sanitarne

- rozbiórka istniejących instalacji wod-kan z przyborami i armaturą czerpalną
- wykonanie nowej instalacji wod-kan dla toalety wraz z koniecznymi bruzdami i przejściami przez przegrody
(wstawienie odgałęzień z zaworami odcinającymi i instalacja wody z rur PEX w systemie zaciskowym i kanalizacji z rur PCV)
- dostawa i montaż umywalki z półpostumentem i baterią - 1 kpl
- dostawa i montaż miski ustępowej zawieszanej na stelażu systemowym – 1 kpl.
- dostawa i montaż pisuaru z zaworem spłukującym – 1 kpl.

1.3. Roboty elektryczne



PRZEDSZKOLE „MIŚ USZATEK” W OSTROROGU
ul. Wroniecka 12
64-560 Ostroróg
tel.: +48 61 29 31 718

- dostawa i montaż wentylatora łazienkowego uruchamianego przyciskiem światła
- wyłączanie z opóźnieniem
- czasowym
- wykonanie instalacji zasilania wentylatora

§ 3

Termin rozpoczęcia prac:

Termin zakończenia prac:

§ 4

Zamawiający nie przewiduje możliwości powierzenie wykonania części zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcom.

§ 5

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościzłotych netto (*słownie: złotych 00/100*) + 23% VAT = **zł brutto** (*słownie: złotych*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.



PRZEDSZKOLE „MIŚ USZATEK” W OSTROROGU
ul. Wroniecka 12
64-560 Ostroróg
tel.: +48 61 29 31 718

8. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
9. Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, przestrzegając warunków p-poż, PN i ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprzestrzeganie w/w przepisów.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dostarczyć materiały do robót objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy (wykonanie i urządzenie), na okres**miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy do dnia
2. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, które to wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego,



PRZEDSZKOLE „MIŚ USZATEK” W OSTROROGU
ul. Wroniecka 12
64-560 Ostroróg
tel.: +48 61 29 31 718

- Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a koszt zlecenia obniży wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 2.

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia- może obniżyć wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto , o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto , o którym mowa w § 6 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy obowiązujące odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.
4. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonane lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 Umowy.
6. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, odpowiednio Zamawiający bądź Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - b) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym



PRZEDSZKOLE „MIŚ USZATEK” W OSTROROGU
ul. Wroniecka 12
64-560 Ostroróg
tel.: +48 61 29 31 718

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

§ 12

Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy wraz z Ofertą cenową.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Kontrasygnata:

Wykonawca: